

Qui vit dans un logement surpeuplé ?

19 mars 2020



9,5 % des ménages vivaient dans un logement surpeuplé (voir la définition en encadré) en 2013 (dernières données disponibles), contre 15,6 % en 1992. Mais cette évolution masque deux périodes. Entre 1992 et 2001, ce taux a baissé assez nettement (de 15,6 % à 10,6 %), puis il est resté stable (9 % en 2006 et 9,5 % en 2013).

La stagnation de ce taux pour l'ensemble de la population masque des phénomènes de sens contraire selon les catégories de ménages. Entre 2006 et 2013, le taux de surpeuplement a augmenté de 24,3 % à 30,5 % pour le dixième le plus démuné et de 16,3 % à 18,2 % pour la tranche des ménages situés entre les 10 % et les 20 % les plus pauvres. En revanche, le taux baisse pour presque toutes les autres catégories de revenus, sauf pour les plus aisés où on atteint un plancher (autour de 2 % ou 3 %). Au total, le rapport entre la part de ménages les 10 % les plus pauvres et les 10 % les plus riches vivant dans un logement surpeuplé est passé de 6,6 à 15,3 entre 1992 et 2013. Autrement dit, en 2013, les plus pauvres ont 15 fois plus de risque d'habiter un logement surpeuplé que les plus aisés, rapport qui était d'à peine 7 en 1992.

Source : Insee, enquêtes Logement – © Observatoire des inégalités

GRAPHIQUE

Qu'est-ce qu'un logement surpeuplé ?

La surface d'un logement est estimée en fonction de normes de peuplement établies par l'Insee. Un logement est dit surpeuplé quand il ne comprend pas au moins : une pièce de séjour pour le ménage, une chambre pour les personnes qui vivent en couple, une pour les célibataires de 19 ans ou plus, une pour deux enfants (s'ils sont du même sexe ou s'ils ont moins de 7 ans), sinon une chambre par enfant. Les logements d'une pièce et d'une surface supérieure à 25 m² pour une personne seule ne sont pas considérés comme surpeuplés.

Les catégories sociales modestes vivent beaucoup plus souvent dans un logement surpeuplé : 14,8 % des employés, 16,5 % des ouvriers et 30,3 % des personnes sans activité professionnelle sont concernés. Les immigrés combinent bas revenus et familles plus nombreuses en moyenne : ils sont 26,1 % à vivre dans un logement surpeuplé, près de quatre fois plus que les ménages non immigrés. Une partie d'entre eux tombent sous la coupe des « marchands de sommeil » et doivent payer des loyers élevés pour des logements exigus et insalubres. Enfin, l'écart est considérable entre les propriétaires (5,0 % vivent dans un logement surpeuplé) et les locataires du parc social (16,8 %) comme du parc privé (16,4%), ainsi qu'entre ceux qui occupent une maison individuelle (3,0 %) et ceux qui vivent en appartement (18,0 %).

Qui vit dans un logement surpeuplé ?

Unité : %

**Part des
ménages**

Selon la catégorie socioprofessionnelle

Agriculteurs	1,4
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	10,1
Cadres et professions intellectuelles supérieures	7,4
Professions intermédiaires	8,8
Employés	14,8
Ouvriers	16,5
Sans activité professionnelle	30,3

Selon le statut d'occupation du logement

Propriétaire, accédant à la propriété	5,0
Locataire dans le secteur social	16,8
Locataire dans le secteur privé	16,4

Selon le type de logement

Individuel	3,0
Collectif	18,0

Selon l'origine

Ménage non immigré	7,0
Ménage mixte	13,3
Ménage immigré	26,1
Ensemble des ménages	9,5

Source : Insee, enquête Logement - Données 2013 - © Observatoire des inégalités

Photo /© BrunoH - Fotolia.com

Part des ménages vivant dans un logement surpeuplé selon le revenu

Unité : %

	2002	2006
Revenu inférieur au seuil des 10 % les plus pauvres	27,9	22,8
Entre les 10 et les 20 %	17,9	16,7
20 et 30 %	15,3	11,1
30 et 40 %	11,2	9,4
40 et 50 %	8,7	7,8
50 et 60 %	7,6	7,0
60 et 70 %	5,6	5,6

Part des ménages vivant dans un logement surpeuplé selon le revenu

Unité : %

	2002	2006
70 et 80 %	4,7	4,5
80 et 90 %	3,1	3,0
10 % les plus riches	3,0	1,9
Ensemble	10,6	9,0
Rapport entre les 10 % les plus riches et les 10 % les plus pauvres	9,5	11,8

Lecture : en 2006, près de 23 % des ménages dont le revenu est inférieur au 1er décile, vivent dans un logement surpeuplé.

Source : Insee, enquêtes logement - © Observatoire des inégalités, France métropolitaine

ancien tab actualisé par éric à virer

Source : Insee, enquêtes Logement - © Observatoire des inégalités

GRAPHIQUE

Emplacement :

[Accueil](#) > [Thèmes](#) > [Conditions de vie](#) >

Adresse de cet article : <https://www.inegalites.fr/Qui-vit-dans-un-logement-surpeuple>