

# Les ménages immigrés sont moins bien logés

7 mai 2020



Les immigrés [1] connaissent de moins bonnes conditions de logement que l'ensemble de la population. La proportion de ménages immigrés qui vivent dans un logement dénué du confort de base [2] est faible (1,7 %), mais plus de deux fois plus élevée que celle des ménages non immigrés (0,7 %), selon les données de l'enquête logement 2013 de l'Insee [3]. En revanche, plus souvent locataires d'un logement social, les personnes nées à l'étranger sont 5,8 % à être privées de chauffage central, une proportion plus faible que le reste de la population (7,3 % pour les non-immigrés). Plus généralement, 26 % des logements des ménages immigrés comportent au moins un défaut grave (pas d'eau courante, pas de coin cuisine, installation électrique dangereuse, etc.) selon les normes de confort de l'Insee. En comparaison, les non-immigrés sont 22 % dans ce cas.

Les ménages immigrés sont en moyenne un plus nombreux dans leur logement : 2,9 personnes contre 2,3 pour les ménages non immigrés. Mais ils disposent d'habitations significativement plus petites. 55 % d'entre eux vivent dans un logement de moins de 75 m<sup>2</sup>, contre 35 % des non-immigrés. Plus d'un quart des ménages immigrés vivent dans un logement surpeuplé, c'est-à-dire trop exigu en nombre de pièces ou en surface. Cette proportion est 3,7 fois plus élevée que parmi les ménages non immigrés. Le surpeuplement accentué – il manque deux pièces ou plus par rapport à la norme fixée par l'Insee – concerne 4,5 % des ménages immigrés alors qu'il est très rare (0,3 %) pour les ménages non immigrés.

Si les immigrés disposent de logements plus petits et moins confortables que les autres, c'est d'abord du fait de leur situation sociale : ils occupent plus souvent des emplois précaires et moins bien rémunérés. C'est aussi, il ne faut pas l'oublier, parce que certains bailleurs font de la discrimination en les refusant comme locataires.

Confort du logement selon l'origine		
Unité : %		
	Ménage immigré	Ménage non immigré
Sans confort sanitaire de base*	1,7	0,7
Sans chauffage central	5,8	7,3
Avec confort sanitaire de base et chauffage central	92,5	92,0
<b>Ensemble</b>	100	100
Aucun défaut**	74,0	78,0
Un seul défaut	21,0	19,0

## Confort du logement selon l'origine

Unité : %

	Ménage immigré	Ménage non immigré
Deux défauts ou plus	5,0	3,0
<b>Ensemble</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

\*Absence d'un des éléments suivants : eau courante, WC intérieurs, installations sanitaires.\*\*Défaut grave de confort, parmi douze critères repérés par l'Insee. Par ex. : pas d'eau courante, pas de coin cuisine, installation électrique dangereuse, etc.

Source : Insee – Données 2013 – © Observatoire des inégalités

## Surface du logement selon l'origine

Unité : %

	Ménages immigrés	Ménages non immigrés
Moins de 50 m <sup>2</sup>	23	13
De 50 à 74 m <sup>2</sup>	32	22
De 75 à 99 m <sup>2</sup>	25	26
100 m <sup>2</sup> ou plus	21	39
<b>Ensemble</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Source : Insee – Données 2013 – © Observatoire des inégalités

## Peuplement du logement selon l'origine

Unité : %

	Ménages immigrés	Ménages mixtes	Ménages non immigrés	Ensemble
<b>Sous-peuplement</b>	46,1	62,4	71,3	67,9
<b>Peuplement normal</b>	27,8	24,2	21,8	22,6
<b>Surpeuplement</b>	26,1	13,3	7,0	9,5
dont surpeuplement modéré*	21,5	12,4	6,7	8,7
dont surpeuplement accentué**	4,5	1,0	0,3	0,8
<b>Ensemble</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

\* Il manque une pièce par rapport à la norme fixée par l'Insee. \*\* Il manque deux pièces ou plus par rapport à la norme.

Source : Insee – Données 2013 – © Observatoire des inégalités

Photo / © brunoh - Fotolia.com

[1] Personnes vivant en France, nées étrangères hors de France, qui peuvent être de nationalité française.

[2] Dans lequel il manque l'un des éléments suivants : eau courante, WC intérieurs, installations sanitaires.

[3] Ces enquêtes sont réalisées tous les sept ans, c'est la plus récente disponible.

## Le confort du logement

	Ensemble des ménages en %	Ménages non immigrés en %	Ménages mixtes en %	Ménages immigrés en %
Sans eau ou eau courante seulement	0,8	0,8	0,3	1,3
Eau, wc intérieurs, sans installation sanitaire	0,8	0,9	0,3	0,5
Eau, installation sanitaire, sans wc intérieurs	0,9	0,8	0,3	1,8
Wc intérieurs, baignoire, sans chauffage central*	6,9	7,1	0,3	5,6
Wc intérieurs, baignoire, avec chauffage central*	90,6	90,5	93,0	90,8

\* Chauffage mixte, urbain, individuel électrique ou par chaudière individuelle ou collective

Source : Insee - Enquête logement - Données 2002 - © Observatoire des inégalités

## Taille et peuplement des logements

	Ensemble des ménages en %	Ménages non immigrés en %	Ménages mixtes en %	Ménages immigrés en %
Nombre moyen de personnes	2,4	2,3	3,2	2,9
Nombre moyen de pièces	4,0	4,0	4,1	3,5
Surface moyenne en m2	89,6	90,6	92,7	75,1
Surface moyenne par personne	37,5	39,2	29,3	26,1
Nombre moyen de pièces par personne	1,7	1,7	1,3	1,2
Indicateur de peuplement *				
- Sous-peuplement	72,0	74,9	65,2	41,4
- Peuplement	21,0	20,1	24,4	30,2
- Surpeuplement	7,0	5,0	10,4	28,4

\* champ restreint aux ménages de 2 personnes ou plus

Source : Insee - Enquête logement - Données 2002 - © Observatoire des inégalités

---

Emplacement :

[Accueil](#) > [Thèmes](#) > [Français et étrangers](#) >

Adresse de cet article : <https://www.inegalites.fr/Les-menages-immigres-sont-moins-bien-loges>