

Les ménages immigrés sont moins bien logés

7 mai 2020



Les immigrés [1] connaissent de moins bonnes conditions de logement que l'ensemble de la population. La proportion de ménages immigrés qui vivent dans un logement dénué du confort de base [2] est faible (1,7 %), mais plus de deux fois plus élevée que celle des ménages non immigrés (0,7 %), selon les données de l'enquête logement 2013 de l'Insee [3]. En revanche, plus souvent locataires d'un logement social, les personnes nées à l'étranger sont 5,8 % à être privées de chauffage central, une proportion plus faible que le reste de la population (7,3 % pour les non-immigrés). Plus généralement, 26 % des logements des ménages immigrés comportent au moins un défaut grave (pas d'eau courante, pas de coin cuisine, installation électrique dangereuse, etc.) selon les normes de confort de l'Insee. En comparaison, les non-immigrés sont 22 % dans ce cas.

Les ménages immigrés sont en moyenne plus nombreux dans leur logement : 2,9 personnes contre 2,3 pour les ménages non immigrés. Mais ils disposent d'habitations significativement plus petites. 55 % d'entre eux vivent dans un logement de moins de 75 m², contre 35 % des non-immigrés. Plus d'un quart des ménages

immigrés vivent dans un logement surpeuplé, c'est-à-dire trop exigu en nombre de pièces ou en surface. Cette proportion est 3,7 fois plus élevée que parmi les ménages non immigrés. Le surpeuplement accentué – il manque deux pièces ou plus par rapport à la norme fixée par l'Insee – concerne 4,5 % des ménages immigrés alors qu'il est très rare (0,3 %) pour les ménages non immigrés.

Si les immigrés disposent de logements plus petits et moins confortables que les autres, c'est d'abord du fait de leur situation sociale : ils occupent plus souvent des emplois précaires et moins bien rémunérés. C'est aussi, il ne faut pas l'oublier, parce que certains bailleurs font de la discrimination en les refusant comme locataires.

Confort du logement selon l'origine

Unité : %

| | Ménage immigré | Ménage non immigré |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Sans confort sanitaire de base* | 1,7 | 0,7 |
| Sans chauffage central | 5,8 | 7,3 |
| Avec confort sanitaire de base et chauffage central | 92,5 | 92,0 |
| Ensemble | 100 | 100 |
| Aucun défaut** | 74,0 | 78,0 |
| Un seul défaut | 21,0 | 19,0 |
| Deux défauts ou plus | 5,0 | 3,0 |
| Ensemble | 100 | 100 |

*Absence d'un des éléments suivants : eau courante, WC intérieurs, installations sanitaires.**Défaut grave de confort, parmi douze critères repérés par l'Insee. Par ex. : pas d'eau

| Surface du logement selon l'origine | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|
| Unité : % | | |
| | Ménages immigrés | Ménages non immigrés |
| Moins de 50 m ² | 23 | 13 |
| De 50 à 74 m ² | 32 | 22 |
| De 75 à 99 m ² | 25 | 26 |
| 100 m ² ou plus | 21 | 39 |
| Ensemble | 100 | 100 |

Source : Insee – Données 2013 – © Observatoire des inégalités

| Peuplement du logement selon l'origine | | | | |
|----------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|------------|
| Unité : % | | | | |
| | Ménages immigrés | Ménages mixtes | Ménages non immigrés | Ensemble |
| Sous-peuplement | 46,1 | 62,4 | 71,3 | 67,9 |
| Peuplement normal | 27,8 | 24,2 | 21,8 | 22,6 |
| Surpeuplement | 26,1 | 13,3 | 7,0 | 9,5 |
| dont surpeuplement modéré* | 21,5 | 12,4 | 6,7 | 8,7 |
| dont surpeuplement accentué** | 4,5 | 1,0 | 0,3 | 0,8 |
| Ensemble | 100 | 100 | 100 | 100 |

* Il manque une pièce par rapport à la norme fixée par l'Insee. ** Il manque deux pièces ou plus par rapport à la norme.

Source : Insee – Données 2013 – © Observatoire des inégalités

Photo / CC BY SA Sophiedidacressources

[1] Personnes vivant en France, nées étrangères hors de France, qui peuvent être de nationalité française.

[2] Dans lequel il manque l'un des éléments suivants : eau courante, WC intérieurs, installations sanitaires.

[3] Ces enquêtes sont réalisées tous les sept ans, c'est la plus récente disponible.

- Emplacement :
- Adresse de cet article : <https://www.inegalites.fr/Les-menages-immigres-sont-moins-bien-loges>