

Le poids des dépenses de logement selon l'âge

7 avril 2011



Les données sur les niveaux de vie (voir notre [chapitre revenus](#)) masquent une inégalité majeure, rarement prise en compte par les statistiques, qui se décline souvent en fonction de l'âge : le coût du logement.

Les moins de 25 ans paient le plus lourd tribut puisqu'ils consacrent 22 % de leurs revenus aux dépenses de logement (18,5 % pour les 25-29 ans) contre 8,6 % pour les 45-59 ans. C'est ce que l'on nomme le *taux d'effort*. Cet indicateur mesure le poids des dépenses liées au logement dans le budget des ménages. Le taux d'effort est dit *net* si les aides financières pour le logement sont déduites de ces dépenses. Sinon, on parle de taux d'effort *brut*. Nous considérons ici le taux d'effort net.

Pour les plus de 60 ans, ce taux d'effort représente seulement 4,6 %. A l'intérieur même des classes d'âges, les inégalités sont majeures entre l'étudiant dont le loyer est payé par les parents et le jeune qui doit lui-même subvenir à tous ses besoins, entre le retraité qui vient de terminer de rembourser ses emprunts et celui qui doit piocher dans sa retraite pour payer son loyer.

Être propriétaire ou locataire de son logement conditionne fortement les inégalités de niveaux de vie. Disposer de 1 500 euros de revenus par mois ne permet pas de vivre de la même façon quand on a fini de rembourser ses emprunts immobiliers que lorsque l'on doit verser un loyer mensuel de 600 euros.

Si le taux d'effort net est resté stable pour les 45-59 ans et les plus de 60 ans ces vingt dernières années, le coût du logement pour les plus jeunes s'est nettement élevé de 12,6 % en 1984 à 18,5 % en 2006 pour les 25-29 ans, de 12,3 % à 22 % pour les moins de 25 ans.

Dépenses annuelles de logement selon l'âge

	Moins de 25 ans	25 - 29 ans	30 - 44 ans	45 - 59 ans	60 ans et plus	Ensemble
Dépense brute moyenne en euros	4 171,2	5 023,4	5 812,2	3 524,1	1 329,2	3 515,0
Dépense nette moyenne en euros	2 853,6	4 376,0	5 254,1	3 208,9	1 155,9	3 122,0
Taux d'effort brut moyen en %	32,1	21,3	17,2	9,4	5,3	11,6
Taux d'effort net moyen en %	22,0	18,5	15,5	8,6	4,6	10,3

Attention, ces données globales incluent à la fois locataires et propriétaires. Le taux d'effort rapporte les charges de loyer ou d'emprunt aux revenus du ménage. Le taux d'effort 'net' tient compte des aides au logement.

Source : Insee, enquêtes logement - Données 2006 - © Observatoire des inégalités

Voir aussi [«Niveaux de vie : le rôle du logement](#) ».

Photo / Reinhardhauke via Wikimedia Commons

Emplacement :

[Accueil](#) > [Thèmes](#) > [Conditions de vie](#) >

Adresse de cet article : <https://www.inegalites.fr/Le-poids-des-depenses-de-logement-selon-l-age>