

Où vivent les riches les plus riches ?

22 décembre 2020



La quasi-totalité des 20 plus grandes villes et arrondissements (de plus de 20 000 habitants) où les riches sont les plus riches se situe en région parisienne. Le 7^e arrondissement de Paris est le cœur de la France riche. Le seuil d'entrée parmi les 10 % les plus aisés y est de 133 000 euros annuels après impôts et prestations sociales pour une personne seule (données Insee 2017). Arrive ensuite le 8^e arrondissement (117 000 euros). La moitié des 20 territoires où les riches sont les plus riches sont des arrondissements de Paris. Seules Neuilly-sur-Seine (114 000 euros) et Saint-Cloud (79 000 euros), dans la banlieue ouest de Paris, s'intercalent dans le haut du classement.

Les 20 grandes villes et arrondissements où les riches sont les plus riches

Ville ou arrondissement	Niveau de vie annuel minimum des 10 % les plus riches en euros
-------------------------	--

Paris 7 ^e arrondissement (75)	132 690
--	---------

Paris 8 ^e arrondissement (75)	116 670
--	---------

Neuilly-sur-Seine (92)	114 050
------------------------	---------

Paris 6 ^e arrondissement (75)	110 840
--	---------

Paris 16 ^e arrondissement (75)	108 810
---	---------

Paris 9 ^e arrondissement (75)	79 040
--	--------

Saint-Cloud (92)	78 960
------------------	--------

Paris 3 ^e arrondissement (75)	78 650
--	--------

Paris 17 ^e arrondissement (75)	78 280
---	--------

Paris 5 ^e arrondissement (75)	77 920
--	--------

Paris 4 ^e arrondissement (75)	77 540
--	--------

Paris 2 ^e arrondissement (75)	76 390
--	--------

Saint-Mandé (94)	71 260
------------------	--------

Boulogne-Billancourt (92)	70 180
---------------------------	--------

Les 20 grandes villes et arrondissements où les riches sont les plus riches

Ville ou arrondissement	Niveau de vie annuel minimum des 10 % les plus riches en euros
Maisons-Laffitte (78)	67 930
Sèvres (92)	67 560
Levallois-Perret (92)	67 330
Saint-Germain-en-Laye (78)	66 230
Paris 15 ^e arrondissement (75)	66 210
Lyon 6 ^e arrondissement (69)	63 780

Villes et arrondissements de plus de 20 000 habitants. Lecture : les 10 % les plus riches des habitants du 7^e arrondissement de Paris ont un niveau de vie d'au moins 132 690 euros par an après impôts, pour une personne seule.

Source : Insee – Données 2017 – © Observatoire des inégalités

Une ville ou un arrondissement entre dans le « top cinq » de notre classement quand les 10 % de ses habitants les plus riches gagnent plus de 100 000 euros par an après impôts, soit 8 300 euros par mois pour une personne seule. Ensuite, leur niveau de vie « chute » dès le 6^e du classement (Paris 9^e) avec 79 000 euros (6 600 euros par mois). Le 15^e arrondissement de Paris et le 6^e arrondissement de Lyon ferment la marche : le seuil d'entrée dans le club des 10 % les plus riches y avoisine 65 000 euros, ce qui est encore énorme, mais deux fois moindre que dans le 7^e arrondissement parisien.

Ces 20 territoires constituent le cœur aisé de la France, où vivent ceux qui décident des politiques publiques nationales, les cadres dirigeants et les hauts fonctionnaires. C'est la France de l'argent, du pouvoir de l'entreprise, des médias, de la politique : une image déformée de la réalité sociale française. Ces riches des territoires les plus aisés se situent à un niveau bien supérieur à ceux de la France moyenne. En effet, en bas de notre classement des plus grandes villes (là où les riches sont les moins riches), le seuil d'entrée dans le club des plus aisés se situe autour de seulement 24 000 euros, dans des communes comme Grigny (Essonne) ou La Courneuve (Seine-Saint-Denis). En milieu de tableau, à Montpellier ou Clermont-Ferrand, ce seuil est environ de 36 000 euros.

Les riches des petites villes

La Haute-Savoie tient une place prédominante dans notre classement des 20 petites villes (moins de 20 000 habitants) où les riches sont les plus riches. Sept de ses communes y figurent. Veyrier-du-Lac (banlieue d'Annecy), qui compte des riches dont le niveau de vie est au moins de 103 000 euros par an, se classe en première position, pratiquement au même niveau que les plus aisés du 16^e arrondissement de Paris. Non loin de là, un territoire concentre également les hauts revenus : l'Ain, et en particulier Divonne-les-Bains, qui arrive en deuxième position de notre classement. Le niveau de vie annuel des plus riches y est au moins de 98 500 euros. La proximité de la Suisse, qui draine de grosses fortunes, n'est certainement pas étrangère à cette concentration de personnes aisées. Au passage, on notera que la fiscalité française ne semble pas être un déterminant majeur de la « fuite » vers l'étranger : les très riches de Divonne-les-Bains n'auraient que quelques centaines de mètres à faire pour aller habiter en Suisse.

Les 20 petites villes ou arrondissements où les riches sont les plus riches

Ville ou arrondissement	Niveau de vie annuel minimum des 10 % les plus riches en euros
Veyrier-du-Lac (74)	102 710
Divonne-les-Bains (01)	98 410
Collonges-sous-Salève (74)	97 300
Veigy-Foncenex (74)	93 210
Le Vésinet (78)	93 090
Saint-Didier-au-Mont-d Or (69)	91 660
Archamps (74)	91 070
Paris 1 ^{er} arrondissement (75)	89 920

Ville ou arrondissement	Niveau de vie annuel minimum des 10 % les plus riches en euros
Prévessin-Moëns (01)	88 820
Vaucresson (92)	87 640
Messery (74)	86 340
Saint-Cyr-au-Mont-d Or (69)	86 200
Saint-Nom-la-Bretèche (78)	85 520
Beaumont (74)	83 830
Fourqueux (78)	81 170
Chens-sur-Léman (74)	80 480
Croissy-sur-Seine (78)	79 770
Cessy (01)	79 400
Ornex (01)	78 890
Villennes-sur-Seine (78)	77 420

Villes et arrondissements de moins de 20 000 habitants. Pour les plus petits (environ moins de 2 000 habitants), les données ne sont pas publiées par l'Insee. Lecture : les 10 % les plus riches des habitants de Veyrier-du-Lac ont un niveau de vie d'au moins 102 710 euros par an après impôts, pour une personne seule.
Source : Insee – Données 2017 – © Observatoire des inégalités

Les plus riches des petites communes vivent aussi dans des banlieues cossues de grandes villes, comme au Vésinet (Yvelines) ou encore à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (banlieue de Lyon). La plupart de ces territoires de moins de 20 000 habitants (hormis le 1^{er} arrondissement parisien notamment, avec ses 15 600 habitants, qui se classe parmi les petits territoires) sont composés de communes davantage rurales que dans notre premier classement. Ces dernières comptent parmi leurs habitants moins de cadres dirigeants aisés en activité, comme cela est davantage le cas dans les grandes villes où vivent les plus riches.

Comment nous avons établi notre classement

Nos classements prennent en compte les communes pour lesquelles le niveau de vie minimum des 10 % des habitants les plus riches a été publié par l'Insee pour l'année 2017. Pour Paris, Marseille et Lyon, nous avons considéré les arrondissements plutôt que la ville dans son entier, ces territoires ayant le plus souvent la taille d'une ville. Nous avons séparé les territoires de plus de 20 000 habitants de ceux de moins de 20 000 habitants.

Attention : les données ne sont pas disponibles pour les plus petites communes (en gros celles de moins de 2 000 habitants). Seules les villes de Paris, Lyon et Marseille sont divisées en arrondissements. Il est probable qu'en découpant ainsi Bordeaux ou Nice, une partie de leurs quartiers apparaîtraient dans notre liste. Enfin, le découpage entre plus et moins de 20 000 habitants est arbitraire : de ce fait, le 1^{er} arrondissement de Paris se retrouve parmi les petits territoires.

Ce texte est extrait du *Rapport sur les riches en France*, édité par l'Observatoire des inégalités en juin 2020. Il est adapté de «[Ces territoires à la population \(très\) riche](#)», article de Valérie Schneider publié sur lagazettedescommunes.com le 11 mars 2020.

Photo / Neuilly-sur-Seine, CC BY-SA Reinhard Hauke

Emplacement :

[Accueil](#) > [Thèmes](#) > [Territoires](#) >

Adresse de cet article : <https://www.inegalites.fr/Ou-vivent-les-riches-les-plus-riches>